



COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO

Provincia di Varese

Via Roma, 54

Tel 0332/975151

UFFICIO DEL SINDACO

Cocquio Trevisago, 16/04/2025

OGGETTO: CHIARIMENTI SUGLI AVVISI RELATIVI ALLE CONCESSIONI PERPETUE / SUPERIORI A 99 ANNI

Gentili concittadini,

vista la delicatezza dell'argomento e per dare chiarezza alle disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Cocquio Trevisago, approvato ad unanimità dai Consiglieri comunali nella seduta del 30.12.2024, sono a chiarirVi quanto segue:

Dalla pubblicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 803 del 1975 non è stata più contemplata la "perpetuità delle concessioni cimiteriali" in quanto le stesse occultavano un vero e proprio diritto di proprietà su di un bene demaniale (cimitero) che per sua natura è pubblico e che è posto a vantaggio di tutta la collettività (cfr. T.A.R. Sicilia Palermo, sex III, 2 dicembre 2013 n. 2341), così come previsto dell'art. 824 del Codice Civile ai sensi del quale i cimiteri sono soggetti al demanio pubblico e sono soggetti al regime del demanio comunale <<i cui atti non sono legittimamente configurabili senza limiti di tempo>>.

Dal DPR 803/1975, a far data del 9 febbraio 1976, sono illegittime le concessioni perpetue e di durata superiore ai 99 anni.

Lo stesso dettato è stato rimarcato nei successivi decreti e nel nuovo Regolamento Regione Lombardia 4/2022 che dispone che: "*Le concessioni cimiteriali sono a tempo determinato, secondo quanto stabilito nel regolamento comunale, e comunque di durata non superiore a novantanove anni salvo rinnovo*".

Le concessioni (rilasciate anteriormente all'entrata in vigore del DPR 803/1975 a far data del 9 febbraio 1976) di durata superiore ai 99 anni possono essere revocate quando siano trascorsi 50 anni dalla tumulazione dell'ultima salma ove si verifichi una grave situazione di insufficienza rispetto al fabbisogno del comune.

Inoltre ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento Regionale 4/2022 le concessioni si estinguono:

- a) alla loro naturale scadenza, se non rinnovate
- b) a seguito della soppressione del cimitero
- c) decorsi venti anni dalla morte dell'ultimo concessionario avente diritto
- d) a seguito di revoca disposta per motivi di interesse pubblico.

In conformità alla normativa vigente ed in considerazione della saturazione nei nostri Cimiteri di spazi disponibili e della situazione di insufficienza rispetto al fabbisogno del nostro Comune, con particolare riferimento alla mancanza di spazi dedicati alle tumulazioni a terra Non in Campo comune (di durata decennale), sono stati predisposti degli Avvisi relativi alle concessioni di durata superiore ai 99 anni/perpetue per:

- 1) VERIFICARE la presenza degli aventi diritti ed il loro interesse
- 2) PER DARE LORO LA FACOLTA' DI OPTARE per la trasformazione di dette concessioni perpetue in concessioni di durata quarantennale, come quelle ad oggi presenti nei nostri cimiteri o di una diversa collocazione (ad es. in ossario)
- 3) per sistemare alcune posizioni controverse.

Per darvi un dato concreto ad oggi nel Cimitero di Caldana sono a disposizione i seguenti spazi dedicati alla tumulazione a terra Non in Campo comune: 1 ad uso singolo, 10 ad uso doppio.

Per tutti i residenti permane la possibilità della collocazione nel Cimitero di Sant'Andrea, negli spazi per ora ancora a disposizione, pur presentando anch'essi una criticità. Pertanto l'interesse pubblico per motivate esigenze di pubblica utilità dato dall'insufficienza di spazi rispetto al fabbisogno del Comune è palese.

Ciò significa che è determinante, in questa fase propedeutica, mandare detti Avvisi per verificare la presenza di aventi diritto ed il loro interesse alla trasformazione della concessione in quarantennale o ad una diversa collocazione.

Nella fase successiva, a seguito della valutazione concreta del pubblico interesse, verranno emanati dal Settore di Competenza i susseguenti Atti formali adeguatamente motivati (Provvedimenti di decadenza o di revoca).

Nel caso di ulteriori dubbi l'Amministrazione e gli Uffici Comunali sono sempre a vostra completa disposizione.

Colgo l'occasione per augurare a voi e alle vostre famiglie una serena Pasqua.

Il Sindaco

Dott. Danilo CENTRELLA

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005